

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 77

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 208,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 208,4 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-118 598

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	4 001	2 596	Управление многоквартирным домом	4 001	4 001
Содержание жилья	23 496	15 242	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	67 302	67 302
			2.банк.1,5%	1 199	1 199
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 249	2 757		3 541	3 541
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	31 747	20 595		0	0
Коммунальные услуги:				77 704	77 704
Отопление	64 258	41 685		70 079	70 079
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 636	4 954			
Водоотведение	7 112	4 614		9 929	9 929
ВС		0		9 900	9 900
Электроснабжение (МОП)	1 358	881			0
Итого по коммунальным услугам	80 365	52 134		1 360	1 360
Итого по жилищным и коммунальным услугам	112 111	72 729		91 269	91 269
пени	11 115	7 211		168 973	168 973
СЕГО по жилищными и коммунальным услугам	123 226	79 939		168 973	168 973
сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты		64,87			-89 033
пендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-207 631

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Красноармейская,77

сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опресс. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	198,00				785,00			403,20						1386,20
февраль	198,00							403,20						601,20
март	198,00					253,00		403,20						854,20
апрель	198,00			1230,00				436,45						1864,45
май	198,00							482,97						680,97
июнь	198,00							482,97						680,97
июль	198,00				613,00			482,97						1293,97
август	198,00							483,00				58,00		739,00
сентябрь	198,00		421,14					483,00		820,00	3079,00			5001,14
октябрь	198,00							482,97						680,97
ноябрь	198,00	4994,00						416,49						5608,49
декабрь	198,00					47309,00		403,20						47910,20
итого	2376,00	0,00	421,14	1230,00	1398,00	47562,00	0,00	5363,62	0,00	820,00	3079,00	58,00	0,00	67301,76

Мухатярова Е.А.